



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И  
БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**

**Управление**

**Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей  
и благополучия человека по Нижегородской области**

016689

(регистрационный номер дела)

**Постановление**

**о прекращении производства по делу об административном  
правонарушении N 016689**

« 22 » ноября 2012г.

город Нижний Новгород, ул. Тургенева, дом 1, Управление Федеральной службы по надзору в сфере  
защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области

(место рассмотрения)

Главный государственный санитарный врач по Нижегородской области (заместитель) Евгений Юрьевич  
Петров (Алексей Убайдович Убайдов, Ольга Николаевна Княгина),

(должность, фамилия, имя, отчество должностного лица вынесшего постановление)

**рассмотрев протокол об административном правонарушении № 016689 от 09.11.2012г. составленный  
главным специалистом-экспертом отдела защиты прав потребителей Роциным Д.М. и другие  
материалы дела об административном правонарушении в отношении**

Открытого акционерного общества «Домоуправляющая компания Советского района»,  
местонахождение: 603122, г.Н.Новгород, ул.Козицкого д.1, корп.2. ИНН 5262145725; КПП  
526201001; ОГРН 1065262001694.

(сведения о физическом лице: Ф.И.О., место и дата рождения, место жительства, паспортные данные, должность, место работы,  
о юридическом лице: наименование, местонахождение юридического лица, банковские реквизиты)

с его (её) участием/в отсутствие – **имеются сведения о надлежащем извещении законного  
представителя ОАО «Домоуправляющая компания Советского района»**

(указать причины рассмотрения дела в отсутствие указанного лица)

**разъяснив лицам, участвующим в рассмотрении дела, их права и обязанности в соответствии  
с главой 25 КоАП РФ рассмотрев заявленные отводы и ходатайства не поступали**

**по ч.1 ст.14.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, установил:**

«10» «октября» 2012г. в 11.00 час. составлен акт по проведению документарной  
внеплановой проверки Открытого акционерного общества «Домоуправляющая компания  
Советского района», местонахождение: 603122, г.Н.Новгород, ул.Козицкого д.1, корп.2. ИНН  
5262145725; КПП 526201001; ОГРН 1065262001694.

При рассмотрении и анализе документов, представленных ОАО «Домоуправляющая  
компания Советского района» и заявителем Пановым Н.Е., установлено следующее.

Панов Н.Е. является собственником жилого помещения в многоквартирном жилом доме по  
адресу г.Н.Новгород, ул.Бориса Панина, д.7а, кв.13.

Согласно представленному потребителем Пановым Н.Е. платежному документу по оплате  
жилищно-коммунальных услуг за август 2012г. в структуру платы включена оплата пени.

На момент выставления платежного документа по оплате жилищно-коммунальных услуг за  
август 2012г. действовали Правила предоставления коммунальных услуг гражданам, утв.  
Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 N 307 (далее - Правила предоставления  
коммунальных услуг от 23.05.2006 N 307).

Пунктом 39 Правил предоставления коммунальных услуг от 23.05.2006 N 307 было  
установлено, что размер неустоек (штрафов, пеней) за нарушение потребителем условий договора,  
рассчитанных в соответствии с федеральными законами и договором, указывается исполнителем в  
**отдельном документе**, направляемом потребителю в течение 5 рабочих дней.

Между тем сумма пени, подлежащая оплате, указана ОАО «Домоуправляющая компания  
Советского района» в платежном документе по оплате жилищно-коммунальных услуг за август  
2012г.



Потребителем Пановым Н.Е. представлен платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг за сентябрь 2012г.

Согласно указанному платежному документу Панову Н.Е. за сентябрь 2012г. начислена к оплате сумма, в том числе пени.

Пунктом 1 ст.153 ЖК РФ установлено, что граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

Вместе с тем плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится на основании платежных документов, представленных не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива (п.2 ст.155 ЖК РФ).

Статьей 154 ЖК РФ предусмотрена структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги. При этом плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя:

1) плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

2) плату за коммунальные услуги.

В настоящее время введены в действие Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (далее - Правила предоставления коммунальных услуг от 06.05.2011 N 354).

Пунктом 67 Правил предоставления коммунальных услуг от 06.05.2011 N 354 плата за коммунальные услуги вносится на основании платежных документов, представляемых потребителям исполнителем не позднее 1-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата, если договором управления многоквартирным домом не установлен иной срок представления платежных документов.

При этом пунктом 69 Правил предоставления коммунальных услуг от 06.05.2011 N 354 предусмотрен перечень информации, подлежащей включению в платежные документы в обязательном порядке.

Вместе с тем размер определенных законом или договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, неустоек (штрафов, пеней) за нарушение потребителем условий такого договора, указывается исполнителем в отдельном документе, направляемом потребителю (п.70 Правил предоставления коммунальных услуг от 06.05.2011 N 354).

Таким образом, размер пеней, выставяемых потребителю Панову Н.Е., подлежит выставлению в отдельном документе.

При этом указанный порядок выставления потребителям размера пеней определен действующими Правилами предоставления коммунальных услуг от 06.05.2011 N 354.

Ответственным за нарушения п.п.69,70 Правил предоставления коммунальных услуг от 06.05.2011 N 354 является Открытое акционерное общество «Домоуправляющая компания Советского района».

Ответственность за выполнение работ либо оказание населению услуг, не соответствующих требованиям нормативных правовых актов, устанавливающих порядок (правила) выполнения работ либо оказания населению услуг предусмотрена ч.1 ст.14.4 КоАП РФ.

Между тем согласно представленным доказательствам ОАО «Домоуправляющая компания Советского района» выставление пени потребителю Панову Н.Е. прекращено, ранее выставленные в квитанциях за август и сентябрь 2012г. пени потребителем Пановым Н.Е. не оплачены.

Согласно п.2.9 КоАП РФ при малозначительности совершенного административного правонарушения судья, орган, должностное лицо, уполномоченные решить дело об административном правонарушении, могут освободить лицо, совершившее административное правонарушение, от административной ответственности и ограничиться устным замечанием.

Учитывая, что совершенное правонарушение не содержит опасной угрозы охраняемым общественным отношениям, не причинило вреда интересам граждан, общества и государства, в данном случае может быть применена норма статьи 2.9 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

(излагаются обстоятельства, установленные при рассмотрении дела)



Следует учесть смягчающее обстоятельство, предусмотренное п.5 ч.1 ст.4.2 КоАП РФ, - предотвращение ОАО «Домоуправляющая компания Советского района» вредных последствий административного правонарушения; отягчающих обстоятельств не установлено (указываются обстоятельства, смягчающие либо отягчающие административную ответственность)

На основании изложенного и руководствуясь ст. 29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

**ПОСТАНОВИЛ:**

1. Производство по делу об административном правонарушении

**№ 016689**

в отношении Открытого акционерного общества «Домоуправляющая компания Советского района» по **ч.1 ст.14.4** Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях прекратить в соответствии со **ст.2.9** Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и объявить **устное замечание**

(указать вид и размер административного взыскания)

2. Вещественные доказательства: **не имеются**

(какие именно, суть принятого решения в соответствии со ст. 3 ст. 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, указать место хранения)

3. Издержки по делу об административном правонарушении **не имеются**

(какие именно, размер и порядок взыскания в соответствии со ст. 24.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях)

4. Изъятые вещи и документы: **не имеются**

(какие именно, суть принятого решения в соответствии со ст. 3 ст. 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях)

Настоящее постановление по делу об административном правонарушении в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления может быть обжаловано лицами, указанными в ст. ст. 25.1, 25.3-25.5 КоАП РФ: физическими и должностными лицами – вышестоящему главному государственному санитарному врачу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в арбитражный суд.

По истечении 10 суток не обжалованное и не опротестованное постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу и обращается к исполнению.

Административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее тридцати дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки.

Сумма административного штрафа вносится или перечисляется лицом, привлеченным к административной ответственности на счет № 4010181040000010002, ГРКЦ ГУ Банка России по Нижегородской области г.Н.Новгород, ИНН 5260147237, КПП 526001001, БИК 042202001, Код дохода: 141 1 16 28000 01 6000 140, код ОКАТО 22401000000, получатель: УФК по Нижегородской области (Управление Роспотребнадзора по Нижегородской области).

При неуплате административного штрафа в срок, сумма штрафа на основании ст. 32.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях будет взыскана в принудительном порядке. В соответствии с п.1 ст. 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Руководитель управления

Главный государственный санитарный врач

по Нижегородской области

Е.Ю.Петров.

(подпись)

Заместитель руководителя управления

Заместитель главного государственного

санитарного врача по Нижегородской области

А.У. Убайдов.

О.Н. Княгина.

(подпись)

постановлением ознакомлен,

Копию настоящего постановления получил

" " 20\_\_ г.

(подпись)

(инициалы и фамилия)

**Копия настоящего постановления выслана заказным письмом с уведомлением по адресу:**

**ОАО ДУК Советского района адрес: 603122, г.Н.Новгород, ул.Козицкого д.1, корп.2**